

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sjösidan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2026.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|------------------------------|-------------|
| Lars Havander | Ordförande |
| Johan Erik Richard Claesson | Sekreterare |
| Jenny Olsén Jusélius | Kassör |
| Lars Christian Jochum Arp | Ledamot |
| Rasmus S E Malgerud Björgell | Ledamot |
| Per-Håkan Manfred Nilsson | Ledamot |

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|-----------------|------------------|---------|
| Andrea Åkesson | Ordinarie Extern | KPMG AB |
| Peter Cederblad | Suppleant Extern | KPMG AB |

Valberedning

| | |
|-----------------|----------------|
| Mia Williamsson | Sammankallande |
|-----------------|----------------|

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Hising 6 | 2003 | Malmö |

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

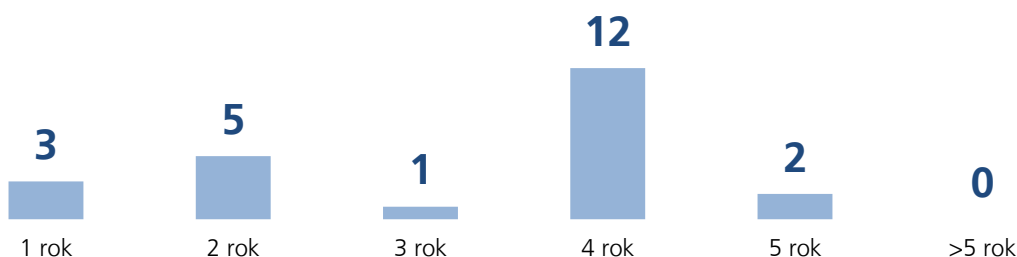
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 532 m², varav 2 199 m² utgör boyta och 333 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|------------------------|-------------------|------------|
| Kontor | 73 m ² | 2023-09-30 |
| Konsult | 73 m ² | 2023-11-30 |

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|
| Byte av värmesystem | 2022 | |
| Råttstopp avlopp | 2021 | |
| Porttelefoner | 2019 | |
| Byte dörrar lokaler | 2019 | |
| Torkskåp | 2019 | |
| Hobbyrum | 2018 | |
| Tvättstuga | 2017 | Bytt samtliga maskiner |
| Murning av garagemurar | 2016 | |
| Byte av branddörrar | 2016 | |
| Ommålning av trapphus | 2016 | |
| Byte av entréportar | 2011 | Gatusidan |
| Byte av garageport | 2011 | |
| Styrelserum | 2011 | |
| Elstambyte | 2006 - 2007 | |
| Rörstambyte | 2006 - 2007 | Tappvatten samt relining avlopp |
| Omläggning av tak | 2004 | |
| Fönsterbyte | 2004 | Gårdssidan |
| Planerat underhåll | År | |
| Råttstopp avlopp | 2023 | |
| Översyn av balkonger | 2023 | |
| Utemiljö | 2024 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

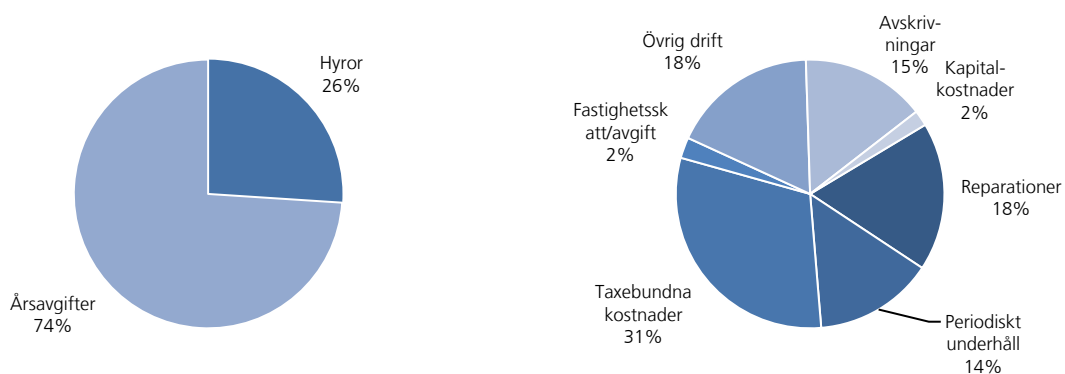
| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|------------|
| Teknisk förvaltning | VFAS |
| Ekonomisk förvaltning | SBC |

Föreningens ekonomi

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | | |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 6 686 636 | 1 450 229 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 1 489 827 | 1 490 602 |
| Finansiella intäkter | 4 784 | 385 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 690 |
| Medlemsinsatser | 0 | 5 000 000 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 293 752 | 0 |
| | 1 788 363 | 6 491 677 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 681 298 | 1 007 962 |
| Finansiella kostnader | 39 202 | 76 397 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 16 396 | 0 |
| Minskning av långfristiga skulder | 4 135 875 | 141 500 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 29 411 |
| | 5 872 771 | 1 255 270 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 2 602 227 | 6 686 636 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -4 084 408 | 5 236 406 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av värmesystem. Värmeväxlare samt vred

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 515 | 515 | 543 | 543 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 763 | 745 | 662 | 656 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 1 328 | 3 271 | 3 517 | 3 587 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 47 | 22 | 21 | 21 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 138 | 104 | 104 | 108 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 30 | 33 | 30 | 26 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 15 | 30 | 35 | 36 |
| Soliditet (%) | 88 | 77 | 72 | 71 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -531 | 86 | 151 | 36 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 488 | 1 478 | 1 513 | 1 513 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 199 m² bostäder och 333 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 18 870 666 | 0 | 0 | 18 870 666 |
| Upplåtelseavgifter | 5 430 384 | 0 | 0 | 5 430 384 |
| Fond för yttre underhåll | 1 013 812 | 162 250 | 0 | 851 562 |
| S:a bundet eget kapital | 25 314 862 | 162 250 | 0 | 25 152 612 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -1 470 898 | -162 250 | 86 092 | -1 394 740 |
| Årets resultat | -530 727 | -530 727 | -86 092 | 86 092 |
| S:a fritt eget kapital | -2 001 625 | -692 977 | 0 | -1 308 648 |
| S:a eget kapital | 23 313 237 | -530 727 | 0 | 23 843 964 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -530 727 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 308 647 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -162 250 |
| summa balanserat resultat | -2 001 624 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

| |
|-------------------|
| 290 750 |
| -1 710 874 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 488 077 | 1 478 065 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 1 750 | 12 537 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 489 827 | 1 490 602 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 579 224 | -808 085 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -96 104 | -193 889 |
| Personalkostnader | Not 6 | -5 970 | -5 988 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -304 838 | -320 535 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 986 136 | -1 328 498 |
| RÖRELSERESULTAT | | -496 309 | 162 104 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 784 | 385 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 202 | -76 397 |
| Summa finansiella poster | | -34 418 | -76 012 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -530 727 | 86 092 |
| ÅRETS RESULTAT | | -530 727 | 86 092 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader Not 8,12 | 23 994 235 | 24 299 073 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 23 994 235 | 24 299 073 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 23 994 235 | 24 299 073 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 17 573 | 0 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 1 607 505 | 1 667 590 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 625 078 | 1 667 590 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 1 019 107 | 5 044 607 |
| Summa kassa och bank | 1 019 107 | 5 044 607 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 2 644 185 | 6 712 198 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 26 638 421 | 31 011 271 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 24 301 050 | 24 301 050 |
| Fond för yttre underhåll | Not 10 | 1 013 812 | 851 562 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 314 862 | 25 152 612 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 470 898 | -1 394 740 |
| Årets resultat | | -530 727 | 86 092 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 001 625 | -1 308 648 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 23 313 237 | 23 843 964 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 2 727 820 | 2 827 820 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 727 820 | 2 827 820 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 100 000 | 4 135 875 |
| Leverantörsskulder | | 344 122 | 24 960 |
| Övriga skulder | | 24 483 | 48 966 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 13 | 128 759 | 129 686 |
| Summa kortfristiga skulder | | 597 364 | 4 339 487 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 638 421 | 31 011 271 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|------------------------|--------|--------|
| Byggnader | 100 år | 100 år |
| Elanläggning | 30 år | 30 år |
| Stambyte | 50 år | 50 år |
| Fönster | 40 år | 40 år |
| Tak | 40 år | 40 år |
| Fastighetförbättringar | 20 år | 20 år |
| Yttre anläggningar | 10 år | 10 år |
| Porttelefon | 20 år | 20 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 096 730 | 1 096 730 |
| Hyror bostäder | 125 198 | 121 451 |
| Hyror lokaler | 182 491 | 178 849 |
| Hyror garage | 78 332 | 77 405 |
| Hyror förråd | 0 | 3 600 |
| Överlåtelse/pantsättning | 5 313 | 0 |
| Öresutjämning | 13 | 31 |
| | 1 488 077 | 1 478 065 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Fakturerade kostnader | 0 | 4 419 |
| Övriga intäkter | 1 750 | 8 118 |
| | 1 750 | 12 537 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|--|------------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 72 294 | 86 376 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 6 215 | 22 838 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 2 599 | 7 394 |
| | Snöröjning/sandning | 4 883 | 9 641 |
| | Städning enligt beställning | 900 | 0 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 0 | 9 344 |
| | Hissbesiktning | 2 738 | 2 606 |
| | Gård | 4 601 | 469 |
| | Serviceavtal | 31 493 | 28 962 |
| | Förbrukningsmateriel | 9 642 | 5 862 |
| | Brandskydd | 1 256 | 1 131 |
| | | 136 621 | 174 623 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 15 857 | 8 741 |
| | Vind | 12 445 | 0 |
| | Entré/trapphus | 11 374 | 688 |
| | Lås | 1 239 | 9 125 |
| | VVS | 2 254 | 0 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 0 | 1 586 |
| | Ventilation | 276 724 | 0 |
| | Elinstallationer | 0 | 357 |
| | Balkonger/altaner | 707 | 0 |
| | Garage/parkering | 3 048 | 0 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 37 451 | 0 |
| | Vattenskada | 1 343 | 0 |
| | | 362 442 | 20 497 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Värmeanläggning | 290 750 | 0 |
| | | 290 750 | 0 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 119 528 | 55 894 |
| | Värme | 349 531 | 263 517 |
| | Vatten | 76 269 | 83 032 |
| | Sophämtning/renhållning | 75 845 | 42 250 |
| | Grovsopor | 0 | 5 184 |
| | | 621 173 | 449 877 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 41 146 | 39 952 |
| | Kabel-TV | 27 458 | 28 049 |
| | Bredband | 48 877 | 45 540 |
| | | 117 481 | 113 541 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 50 757 | 49 547 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 579 224 | 808 085 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Kreditupplysning | 625 | 938 |
| | Tele- och datakommunikation | 791 | 791 |
| | Juridiska åtgärder | 0 | 10 313 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 13 313 | 12 688 |
| | Föreningskostnader | 450 | 3 330 |
| | Förvaltningsarvode | 65 706 | 64 292 |
| | Administration | 9 769 | 8 788 |
| | Konsultarvode | 620 | 87 989 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 4 830 | 4 760 |
| | | 96 104 | 193 889 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har haft anställda. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 5 970 | 5 988 |
| | | 5 970 | 5 988 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
| | Byggnad | 188 403 | 188 403 |
| | Förbättringar | 116 435 | 132 132 |
| | | 304 838 | 320 535 |
| Not 8 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 28 662 546 | 28 662 546 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 28 662 546 | 28 662 546 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -4 363 473 | -4 042 937 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -304 838 | -320 535 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 668 311 | -4 363 473 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 23 994 235 | 24 299 073 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 6 220 585 | 6 220 585 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 26 267 000 | 18 814 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 22 115 000 | 22 185 000 |
| | | 48 382 000 | 40 999 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 46 800 000 | 39 400 000 |
| | Lokaler | 1 582 000 | 1 599 000 |
| | | 48 382 000 | 40 999 000 |

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Skattekonto | 3 037 | 3 004 |
| | Skattefordran | 21 348 | 22 558 |
| | Klientmedel hos SBC | 528 392 | 591 662 |
| | Räntekonto hos SBC | 1 054 728 | 1 050 367 |
| | | 1 607 505 | 1 667 590 |

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 10 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Vid årets början | 851 562 | 728 562 |
| | Reservering enligt stadgar | 162 250 | 123 000 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | Vid årets slut | 1 013 812 | 851 562 |

| | | | | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Not 11 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | |
| | | Räntesats | Belopp | Belopp |
| | | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Handelsbanken | 0,930 % | 2 827 820 | 2 927 820 |
| | Handelsbanken | 1,200 % | 0 | 4 035 875 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 2 827 820 | 6 963 695 |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -100 000 | -4 135 875 |
| | | | 2 727 820 | 2 827 820 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 327 820 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| | | | |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 12 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 13 500 000 | 13 500 000 |

| | | | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 13 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ränta | 4 383 | 4 538 |
| | Avgifter och hyror | 124 376 | 125 148 |
| | | 128 759 | 129 686 |

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Lars Havander
Ordförande

Johan Erik Richard Claesson
Sekreterare

Jenny Olsén Jusélius
Kassör

Lars Christian Jochum Arp
Ledamot

Rasmus S E Malgerud Björgell
Ledamot

Per-Håkan Manfred Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Andrea Åkesson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6219-2023-04-19.pdf

Unikt dokument-id:

cf8756a3-8495-458d-b582-d4219b0e39b1

Dokumentets fingeravtryck:

4f5b3fec7d12c5a28759df7c7b2b5128dc7b8e26fe26ad8091d55729273ad422092e53e07339a34fba813
a6496015b6de77f8aad5a283e95d9fc659f85a74a1f

Undertecknare

| | |
|---|---|
|  <p>Jenny Olsén Jusélius Sjösidan (6219)</p> <p>E-post: olsens.jenny@telia.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 194.218.32.170 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Jenny Charlotte Olsén Jusélius (19740110****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 12:06:48 UTC</p>  |
|  <p>Lars Christian Jochum Arp Sjösidan (6219)</p> <p>E-post: carp@hotmail.se Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 94.255.130.188 IP Plats: Smalandsstenar, Jönköping, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: CHRISTIAN ARP (19490729****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 14:47:34 UTC</p>  |
|  <p>Lars Havander Sjösidan (6219)</p> <p>E-post: lars.havander@icloud.com Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.31.64 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Lars Dennis Havander (19640523****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 15:44:54 UTC</p>  |
|  <p>Rasmus S E Malgerud Björgell Sjösidan (6219)</p> <p>E-post: rasmus@malgerud.se Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.228.198.165 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Rasmus S E Malgerud Björgell (19830304****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 19:25:43 UTC</p>  |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

| | |
|---|--|
| <p> Johan Erik Richard Claesson Sjösidan (6219)</p> <p>E-post: johan.claesson@kodverkstan.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 85.228.174.246 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: JOHAN CLAESSON (19660228****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-19 15:01:11 UTC</p>  |
| <p> Per-Håkan Manfred Nilsson Sjösidan (6219)</p> <p>E-post: perhakan61@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.105.96 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Per-Håkan Manfred Nilsson (19610505****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 18:07:38 UTC</p>  |
| <p> Andrea Åkesson Sjösidan (6219)</p> <p>E-post: andrea.akesson@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.233.119.208 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: ANDRÉA ÅKESSON (19880514****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 04:39:59 UTC</p>  |

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2023-05-23 04:39:59 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-23 04:39:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.119.208 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-23 04:39:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.119.208 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-23 04:39:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.119.208 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-22 18:27:28 UTC

Dokumentet öppnades av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.119.208 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-22 18:07:46 UTC

Dokumentet skickades till Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-22 18:07:38 UTC

Dokumentet signerades av Per-Håkan Manfred Nilsson (perhakan61@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.96 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-22 18:07:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per-Håkan Manfred Nilsson (perhakan61@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.96 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-19 15:01:11 UTC

Dokumentet signerades av Johan Erik Richard Claesson (johan.claesson@kodverkstan.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 85.228.174.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-19 15:01:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Erik Richard Claesson (johan.claesson@kodverkstan.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 85.228.174.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-19 15:00:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Erik Richard Claesson (johan.claesson@kodverkstan.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 85.228.174.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-19 14:56:48 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Erik Richard Claesson (johan.claesson@kodverkstan.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 85.228.174.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-16 19:25:43 UTC

Dokumentet signerades av Rasmus S E Malgerud Björgell (rasmus@malgerud.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.198.165 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2023-05-16 19:25:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rasmus S E Malgerud Björgell (rasmus@malgerud.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.198.165 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-16 19:22:43 UTC Dokumentet öppnades av Rasmus S E Malgerud Björgell (rasmus@malgerud.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.198.165 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-16 15:44:54 UTC Dokumentet signerades av Lars Havander (lars.havander@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:44:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Havander (lars.havander@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:40:12 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Havander (lars.havander@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.32 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:11:47 UTC Dokumentet öppnades av Lars Havander (lars.havander@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 172.226.50.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:47:34 UTC Dokumentet signerades av Lars Christian Jochum Arp (carp@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.130.188 - IP Plats: Smalandsstenar, Jönköping, Sweden

2023-05-16 14:47:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Christian Jochum Arp (carp@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.130.188 - IP Plats: Smalandsstenar, Jönköping, Sweden

2023-05-16 14:41:38 UTC Dokumentet öppnades av Lars Christian Jochum Arp (carp@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.130.188 - IP Plats: Smalandsstenar, Jönköping, Sweden

2023-05-16 12:23:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Per-Håkan Manfred Nilsson (perhakan61@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.36 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-16 12:17:55 UTC Dokumentet öppnades av Per-Håkan Manfred Nilsson (perhakan61@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.36 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-16 12:06:48 UTC Dokumentet signerades av Jenny Olsén Jusélius (olsens.jenny@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.218.32.170 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 12:06:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jenny Olsén Jusélius (olsens.jenny@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.218.32.170 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-05-16 12:05:20 UTC Dokumentet öppnades av Jenny Olsén Jusélius (olsens.jenny@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.218.32.170 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 11:55:45 UTC Dokumentet skickades till Rasmus S E Malgerud Björgell (rasmus@malgerud.se)
Enhet: ()

2023-05-16 11:55:43 UTC Dokumentet skickades till Per-Håkan Manfred Nilsson (perhakan61@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 11:55:42 UTC Dokumentet skickades till Jenny Olsén Jusélius (olsens.jenny@telia.com)
Enhet: ()

2023-05-16 11:55:40 UTC Dokumentet skickades till Lars Havander (lars.havander@icloud.com)
Enhet: ()

2023-05-16 11:55:39 UTC Dokumentet skickades till Johan Erik Richard Claesson (johan.claesson@kodverkstan.com)
Enhet: ()

2023-05-16 11:55:37 UTC Dokumentet skickades till Lars Christian Jochum Arp (carp@hotmail.se)
Enhet: ()

2023-05-16 11:55:35 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-16 11:55:24 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

